

po Darku Prpić dipl.oec.
Stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i vrijednosne papire
mob: 098/ 373-527

FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE IZRAČUN KAMATA I DUGA

Na zahtjev odvjetnika Alena Pešušića izradio sam financijsko vještačenje sa zadatkom:

- Izračunati zatezne kamate i dug stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06 zaključenog 20.12.2006.g. s Privrednom bankom Zagreb d.d., na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku Garden Maksimir d.o.o. poslovni broj St-71/2018-122 od 25.3.2021.g.

Nakon provedenog financijskog vještačenja dostupne dokumentacije dajem sljedeći:

N A L A Z

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o.

1. Potraživanje Privredne banke Zagreb d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Cleuna d.o.o.

Prema poslovnim knjigama Privredne banke Zagreb d.d. potraživanje banke na dan otvaranja stečajnog postupka 7.9.2018.g. nad dužnikom Cleuna d.o.o. ukupno iznosi 65.844.278,11 kn i to:

opis	iznos u kn
ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06 od 20.12.2006.g.	23.364.747,77
ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2340009-1110252087	507,98
ukupno potraživanje PBZ d.d. od Cleuna d.o.o. kao dužnika	23.365.255,75
ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004348/06 od 4.7.2007.g. s korisnikom kredita Matković d.o.o. iz Livna	27.026.382,52
ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004829/06 od 4.7.2007.g. s korisnikom kredita Matković d.o.o. iz Livna	15.452.639,84
ukupno potraživanje PBZ d.d. od Cleuna d.o.o. kao sudužnika	42.479.022,36
sveukupno potraživanje PBZ d.d. od Cleuna d.o.o.	65.844.278,11

2. Potraživanje Privredne banke Zagreb d.d. za dospjeli dug s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06, na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema poslovnim knjigama Privredne banke Zagreb d.d. potraživanje banke za dospjeli dug s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06 od 20.12.2006.g. na dan otvaranja stečajnog postupka 7.9.2018.g. ukupno iznosi 23.364.747,77 kn i to:

opis	iznos u kn
dospjela glavnica	9.629.240,05
redovna kamata	853.314,42
zatezna kamata	12.852.155,55
naknada	50,00
trošak	29.987,75
ukupno	23.364.747,77

3. Potraživanje GARDEN MAKSIMIR d.o.o. na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. poslovni broj St-71/2018-122 od 25.3.2021.g.

Izračun zatezne kamate na tražbinu banke (glavnicu) za razdoblje od 8.9.2018.g. (dan nakon otvaranja stečajnog postupka i prijave tražbine banke) do 25.3.2021.g. (dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. poslovni broj St-71/2018-122), primjenom stope zatezne kamate kako je uređeno čl. 29. st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora:

datum od	datum do	broj dana	kamatna stopa	dug	osnovica za izračun zatezne kamate	iznos zatezne kamate
08.09.2018	31.12.2018	115	8,82	9.629.240,06	9.629.240,06	267.587,35
01.01.2019	30.06.2019	181	8,54		9.629.240,06	407.789,08
01.07.2019	31.12.2019	184	8,30		9.629.240,06	402.897,96
01.01.2020	30.06.2020	182	8,11		9.629.240,06	388.331,99
01.07.2020	31.12.2020	184	7,89		9.629.240,06	381.949,33
01.01.2021	25.03.2021	84	7,75		9.629.240,06	171.743,43
ukupno				9.629.240,06		2.020.299,14

Zatezne kamate obračunate na glavicu kredita iznose 2.020.299,14 kn.

Ukupno potraživanje GARDEN MAKSIMIR d.o.o. s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06, na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. poslovni broj St-71/2018-122 od 25.3.2021.g. iznosi 25.385.046,91 kn i to:

opis	iznos u kn
dospjela glavnica	9.629.240,05
redovna kamata	853.314,42
zatezna kamata	12.852.155,55
naknada	50,00
trošak	29.987,75
ukupno na dan otvaranja stečaja 7.9.2018.	23.364.747,77
zatezna kamata od 8.9.2018. do 25.3.2021.g. (rješenje o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku Garden Maksimir)	2.020.299,14
ukupno na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu 25.3.2021.	25.385.046,91

ZAKLJUČAK:

Ukupno potraživanje GARDEN MAKSIMIR d.o.o. s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06, na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. poslovni broj St-71/2018-122 od 25.3.2021.g. iznosi 25.385.046,91 kn i to:

opis	iznos u kn
dospjela glavica	9.629.240,05
redovna kamata	853.314,42
zatezna kamata	12.852.155,55
naknada	50,00
trošak	29.987,75
ukupno na dan otvaranja stečaja 7.9.2018.	23.364.747,77
zatezna kamata od 8.9.2018. do 25.3.2021.g. (rješenje o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku Garden Maksimir)	2.020.299,14
ukupno na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu 25.3.2021.	25.385.046,91

Primjenom odredbe članka 172. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05) o uračunavanju kamata i troškova za iznos kupovnine 2.208.750,00 kn kupac-razlučni vjerovnik GARDEN MAKSIMIR d.o.o. zatvara potraživanje za zatezne kamate obračunate do dana otvaranja stečaja i to:

opis	iznos u kn
zatezna kamata obračunata do dana otvaranja stečaja 7.9.2018.	12.852.155,55
kupovina	-2.208.750,00
preostalo potraživanje za zateznu kamatu obračunatu do dana otvaranja stečaja 7.9.2018.	10.643.405,55

Preostalo potraživanje za zateznu kamatu obračunatu do dana otvaranja stečaja 7.9.2018.g. iznosi 10.643.405,55 kn.

U Zagrebu, 27. travnja 2021. godine

